

OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

OBEC Hronský Beňadik
Obecný úrad
Mýtne námestie 445/26
966 53 Hronský Beňadik

VEC

Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Stavebník
(meno a priezvisko, resp. názov firmy)

Adresa
(sídlo)

Druh ohlasovanej stavby:
(garáž, kôlna, sklad záhradného náradia, letná kuchynka, záhradná besiedka, prístrešok, zariadenie na uloženie odpadu, oplotenie, žumpa.....)

.....

Účel ohlasovanej stavby a označenie objektu, ku ktorému bude plniť doplnkovú

funkciu:

.....

Rozsah ohlasovanej stavby
(pôdorysný rozmer, výška, hĺbka, použitý materiál na stavbu a na strechu, oplotenie, dĺžka, objem žumpy...)

.....

.....

.....

Miesto stavby:.....

Parc. číslo pozemku:**druh pozemku:**

katastrálne územie.....

Spôsob uskutočňovania stavby:

a) **Svojpomocne** – meno, adresa a číslo oprávnenia odborného dozoru:

.....

b) Dodávateľský – obchodné meno a sídlo zhotoviteľa:

.....
Meno a adresa vlastníkov susedných nehnuteľností:

.....
Termín uskutočnenia stavby: začatie:..... **ukončenie:**

V Hronskom Beňadiku, dňa

.....
vlastnoručný podpis stavebníka (stavebníkov)

Prílohy podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke**, alebo iné právo k pozemku - **originál**
- Jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby na pozemku
- Jednoduchý technický opis stavby
- Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti (ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť)
- Vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby (ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne)
- Splnomocnenie na zastupovanie, ak vlastník poveril touto činnosťou inú osobu
- Stanoviská, rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (uviesť aké): Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o drobnú stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovom chránenom území
- Súhlas všetkých ostatných spoluvlastníkov nehnuteľnosti k uskutočneniu drobnej stavby

Upozornenie podľa ustanovení stavebného zákona:

- Drobnú stavbu je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia obce, že proti nej nemá námietky. (§ 57 ods.2)
- Priestupku sa dopustí a **pokutou** do 331€ sa potresce ten, kto uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním. (§ 105 ods. 1 písm. a))
- Obecny úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu** do 13 277€ právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním. (§ 106 ods. 1 písm. a))

Poplatok: vo výške 10 EUR-FO, vo výške 30 EUR - PO

(položka 60a písm. c) zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení platných predpisov)

Poučenie:

- podľa § 55, ods. 2, stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ohlásenie stavebného úradu (t. j. obci - § 117 ods. 2 stavebného zákona) postačí pri: - písm. a – pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie.

- podľa § 57, ods. 1 stavebného zákona - „stavebník drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác, uvedených v § 55, ods. 2 stavebného zákona je povinný ich uskutočnenie vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu. Stavebný úrad môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia“ – koniec cit.

- podľa § 57, ods. 2 stavebného zákona – „drobnú stavbu alebo stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietok. K oznámeniu stavebný úrad pripojí jednoduchý overený situačný výkres. Práce môže stavebník vykonať, pokiaľ stavebný úrad do 30 dní odo dňa ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu.“

- podľa § 139 b, ods. 5 stavebného zákona – „ drobné stavby sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu...) a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie a to:

a) prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výšku 5 m, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení.

b) podzemné stavby: ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy...

c) drobná stavba - garáž podlieha kolaudačnému rozhodnutiu a správne poplatku

- podľa § 139 b, ods. 6 stavebného zákona “za drobné stavby sa považujú aj:

a) stavby organizácii na lesnej pôde slúžiace na zabezpečenie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 39 m² a výška 5 m, napríklad krmivá, náradia alebo hnojivá

b) oplotenie

c) prípojky stavieb na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pripojenie drobných stavieb na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby

d) nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.

- podľa § 139 b, ods. 7 stavebného zákona „ za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiaru ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrovoenergetických zariadení a vodohospodárskeho diela“.

- podľa § 45 b – vyhlásenie kvalifikovanej osoby o vykonaní odborného dozoru nad drobnou stavbou, ak sa práce zabezpečujú svojpomocne.

(drobné stavby –pozri § 55, § 56, § 57, § 139b ods. 5+6+7, stavebného zákona a § 5 vyhl. č. 453/2000 Z. z.,)