

OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV A UDRŽIAVACÍCH PRÁC

OBEC Hronský Beňadik
Obecný úrad
Mýtne námestie 445/26
966 53 Hronský Beňadik

VEC

Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác (podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 6 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov

Stavebník:
(meno a priezvisko, resp. názov firmy)

Adresa:
(sídlo)

Údaje o stavbe, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť:

.....
(rodinný dom, stavba na bývanie, sklad, poľnohospodárska stavba, priemyselná stavba, iné stavba – uviesť podľa listu vlastníctva k stavbe resp. podľa účelu, na ktorý sa riadne užíva)

nachádza sa na ulici: číslo:

parcelné číslo stavby: katastrálne územie:.....

Stavba, na ktorej sa majú stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť:
je – nie je kultúrnou pamiatkou (nehodiace sa prečiarknuť)

Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický popis:

.....
.....
.....
.....

V dňa

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

Prílohy podľa stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke alebo iné právo** k stavbe (List vlastníctva, alebo iné právo k stavbe) - **originál**
- Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca:
- Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo sa nachádza v pamiatkovom chránenom území. (zákon č. 49/2002 Z. z).
- Jednoduchý výkres – pôdorys a technický opis navrhovanej stavebnej úpravy. V prípade, že stavebné úpravy sa navrhujú v nosných konštrukciách (zvislých, vodorovných) dokumentácia bude doplnená o posúdenie odborne spôsobilej osoby – autorizovaného stavebného inžiniera – statika
- Súhlas ostatných spoluvlastníkov stavby, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby a pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k stavbe je ½ alebo menší.

Poučenie:

- podľa § 55, ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ohlásenie stavebnému úradu (t. j. obci - § 117 ods. 2 stavebného zákona) postačí pri:
 - a) písm. b, - pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby (alebo jej miestností) a neohrozujú sa záujmy spoločnosti.
 - b) Písm. c, - pri udržiavacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiarne bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
 - c) Písm. d, - pri telekomunikačných zariadeniach (nosiče telekomunikačných zariadení umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
 - d) Písm. e, - pri prízemných telekomunikačných stavbách, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 4,5 m
 - e) Písm. f, - pri výmene alebo doplnení telekomunikačných zariadení na existujúcich telekomunikačných stavbách, keď nedôjde k zmene stavby.
- podľa § 57, ods. 1 stavebného zákona - „stavebník drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác, uvedených v § 55, ods. 2 stavebného zákona je povinný ich uskutočnenie vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu. Stavebný úrad môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia“ – koniec cit.
- podľa § 57, ods. 2 stavebného zákona – „drobnú stavbu alebo stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietok. K oznámeniu stavebný úrad pripojí jednoduchý overený situačný výkres. Práce môže stavebník vykonať, pokiaľ stavebný úrad do 30 dní odo dňa ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu.“
- Podľa § 46 b – vyhlásenie kvalifikovanej osoby o vykonaní odborného dozoru nad stavebnou úpravou, ak sa práce zabezpečujú svojpomocne
(stavebné úpravy a udržiavacie práce – pozri §55, §56, §57 stavebného zákona a §6, §7 vyhl. č. 453/2000 Z. z.)

Upozornenie:

- Stavebnú úpravu je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia obce, že proti nej nemá námietky.
- Priestupku sa dopustí a **pokutou do 331 €** sa potrestá ten, kto uskutočňuje **stavebné úpravy** alebo **udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 105 ods. 1 písm. a).
- Stavebný úrad - obec alebo inšpekcia uloží **pokutu do 13 277 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá uskutočňuje **stavebné úpravy** alebo **udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 106 ods. 1 písm. a).

Poplatok: vo výške 10 EUR-FO, vo výške 30 EUR-PO

(položka 60a písm. c) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení platných predpisov)