



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Tekovské Nemce – Zmeny a doplnky č. 2**“, ktoré predložil obstarávateľ, **Obec Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, IČO: 00 321 044**, v zastúpení starostkou obce Ing. Erikou Valkovičovou, podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Tekovské Nemce – Zmeny a doplnky č. 2**“, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

### **s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“). Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

### **O d ô v o d n e n i e**

Obstarávateľ, Obec Tekovské Nemce (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 02. 07. 2019, Okresnému úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní, oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Tekovské Nemce – Zmeny a doplnky č. 2“.

Hlavným cieľom je riešiť funkčné a organizačné zmeny využitia v 9 lokalitách, zohľadniť doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území, upraviť navrhovanú hranicu zastavaného územia v danej polohe, zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladeniu záujmov obce, vlastníkov plôch, rešpektovaniu parcelácie riešeného územia, k zachovaniu proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru, k vytvoreniu vo vhodných lokalitách predpoklady pre rozvoj priemyslu a výrobnopodnikateľských aktivít. Z hľadiska zachovania celkovej urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov, ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Tekovské Nemce, v znení Zmien a doplnkov č. 1, nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č. 2 k zmene. Prijatá urbanistická koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v

platnosti. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Tekovské Nemce sú vypracované v súlade s dokumentom: Zadanie ÚPN obce Tekovské Nemce – kapitola č. 2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa.

Vymedzenie riešeného územia:

a) Lokalita č. 1 „ZAD č. 2“ /k. ú. Tekovské Nemce/

Riešeným územím je priestor v severnej časti zastavaného územia obce, v areáli poľnohospodárskeho družstva. Predmetom je zmena funkcie z plôch poľnohospodárskej výroby na plochy s funkciou komunálnych služieb - zberný dvor. Celková výmera lokality je 0,3828 ha.

b) Lokalita č. 2 „ZAD č. 2“ /k. ú. Tekovské Nemce/

Riešeným územím je objekt s okolitým prislúchajúcim priestorom na severnom okraji obce, ktorý bude použitý na rozvoj hromadnej bytovej výstavby. Ide o zmenu plôch občianskej vybavenosti komerčného charakteru na územie s funkciou hromadnej bytovej výstavby. Celková plocha lokality je 0,0546 ha.

c) Lokalita č. 3 „ZAD č. 2“ /k. ú. Tekovské Nemce/

Riešeným územím je priestor sprievodnej zelene ľavo-brežnej strany Tekovského potoka v ÚPC J. V území dôjde k zmene funkčného využitia zo sprievodnej zelene na plochy s funkciou športu a rekreácie. Celková plocha lokality je 0,1707 ha.

d) Lokalita č. 4 „ZAD č. 2“ /k. ú. Tekovské Nemce/

Riešeným územím sú plochy a objekty vo východnej časti obce. Predmetom zmeny je funkčná zmena z občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru na plochy a objekty občianskej vybavenosti v kombinácii s charakterom komerčným a nekomerčným. Predmetom návrhu sú i príslušné plochy statickej automobilovej dopravy. Celková plocha lokality je 0,0916 ha.

e) Lokalita č. 5 „ZAD č. 2“ /k. ú. Tekovské Nemce/

Riešeným územím je centrálna časť obce, s plochami a objektmi IBV a občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Časť riešeného územia tvoria i nadmerné záhrady. Predmetom je zmena na funkciu - občianska vybavenosť nekomerčného charakteru, plochy a objekty s funkciou športu a rekreácie. Celková plocha lokality je 0,5253 ha.

f) Lokalita č. 6 „ZAD č. 2“ /k. ú. Tekovské Nemce/

Riešeným územím je orná pôda na východnom okraji obce, v dotyku s miestnym cintorínom. Predmetom zmien je rozšírenie miestneho cintorína o nové plochy vyhradenej zelene, prístupovú miestnu komunikáciu a príslušné plochy statickej automobilovej dopravy - ÚPC G1. Celková plocha lokality je 0,5164 ha.

g) Lokalita č. 7 „ZAD č. 2“ /k. ú. Tekovské Nemce/

Do riešeného územia spadajú nadmerné záhrady a preluky v zastavanom území obce Tekovské Nemce. Predmetom je funkčná zmena zo zelene záhrad na plochy a objekty IBV - v rozptyle. Plocha lokality je 0,9228 ha.

h) Lokalita č. 8 „ZAD č. 2“ /k. ú. Tekovské Nemce/

Lokalita je súčasťou ÚPC II a I – plochy a objekty určené na IBV, plochy nadmerných záhrad. Predmetom je zmena organizácie územia z hľadiska dopravy a zmena plôch zelene nadmerných záhrad na plochy a objekty s funkciou IBV. Celková plocha lokality je 1,1945 ha.

i) Lokalita č. 9 „ZAD č. 2“ /k. ú. Tekovské Nemce/

Riešeným územím je priestor južne od centrálnej časti obce. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia zelene záhrad na IBV. Celková plocha lokality je 0,2791 ha.

Strategický dokument „Územný plán obce Tekovské Nemce – Zmeny a doplnky č. 2“ v zmysle § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe oznámenia predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy (list č. 3994/2019-5.3, 36041/2019 zo dňa 11. 07. 2019 doručený 11. 07. 2019) uvádza:

1. v katastrálnom území obce je evidovaná skládka odpadov, ktorú odporúča dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. v katastrálnom území obce sú evidované nasledovné environmentálne záťaž:

*Pravdepodobná environmentálna záťaž:*

Názov EZ: ZM (008)/ Tekovské Nemce – roľnícke družstvo  
Názov lokality: roľnícke družstvo  
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)  
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

*Sanovaná/rekultivovaná lokalita:*

Názov EZ: ZM (006)/ Tekovské Nemce – skládka TKO  
Názov lokality: skládka TKO  
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu  
Stupeň priority: v registri nie je uvedená  
Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

3. územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika (viď. priložená mapka). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Ďalej uvádza, že ministerstvo, podľa § 20 ods. 3 geologického zákona, **vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (list č. 21872/2019/IDP/55682 zo dňa 12. 07. 2019 doručený dňa 12. 07. 2019) za oblasť dopravy uvádza, že katastrálnym územím obce Tekovské Nemce, Nitriansky kraj, okres Zlaté Moravce, prechádza rýchlostná cesta R1 a cesta III. triedy III/2521 a uplatňuje nasledovné pripomienky a podnety, začiatok citácie:

„Predmetný dokument žiadame prekonzultovať a o záväznú stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;  
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);  
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;  
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);

- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VUC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, predovšetkým trasovanie rýchlostnej cesty R1, patriacej do súhrnnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť);
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia jednotlivých lokalít, jednotlivé cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť podľa aktuálne platných STN a technických predpisov;
- postupovať podľa uznesenia vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- v ďalšom stupni prípravy žiadame doplniť informáciu o plánovanom počte parkovacích miest;
- v prípade návrhu nových lokalít slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, umiestňované v blízkosti rýchlostnej cesty R1 požadujeme vypracovanie hlukovej štúdie“, koniec citácie. Ďalej uvádza, že oznámenie o strategickom dokumente berie na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať.

Štátna ochrana prírody a krajiny, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy (list č. CHKOPN a DL/286-001/2019 zo dňa 17. 07. 2019 doručený dňa 19. 07. 2019) z hľadiska ochrany prírody a krajiny zhodnotila katastrálne územie obce a uvádza:

Začiatok citácie: „V katastrálnom území obce Tekovské Nemce eviduje štátna ochrana prírody maloplošné chránené územie národnej siete **Prírodnú pamiatku Veľký Inovec**. V území platí v zmysle Zákona MŽP SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov **štvrtý stupeň ochrany**. V ochrannom pásme rezervácie (100 m von od hranice rezervácie) platí **tretí stupeň ochrany**.

V časti lesných porastov severne od zastavaného územia obce evidujeme **biotopy európskeho významu** (*Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy* a *Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske*) a **biotop národného významu** *Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské*), ktoré sú súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0873 Pohronský Inovec.

Brehový porast Tekovského potoka má pomedne charakter **prioritného biotopu európskeho významu** *Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy* a **biotopu európskeho významu** *Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy*.

Požaduje rešpektovať nasledovné skutočnosti:

Plochy, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 2 sú situované v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia - v návaznosti na súčasnú hranicu zastavaného územia. Plochy navrhovaného rozšírenia zastavaného územia sú v súčasnosti využívané ako nadmerné záhrady a orná pôda.

Lokalita č. 3 aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Tekovské Nemce sa nachádza v kontakte s vodným tokom Tekovský potok s vyvinutým brehovým porastom. Na tejto ploche je navrhovaná zmena z funkčného využitia plochy zo „sprievodnej zelene“ na plochu s funkciou „športu a rekreácie“.

Z dôvodu zachovania brehového porastu Tekovského potoka (navrhovaný hydrický biokoridor miestneho významu) je potrebné ponechať v zastavanom území obce minimálne 5 m široký pás nezastavanej plochy pozdĺž brehového porastu Tekovského potoka, ktorý by splňal funkciu ochranného pásma a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie.

V prípade nutnosti výrubov drevín a krovín je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny“, koniec citácie.

Strategický dokument pri rešpektovaní uvedených skutočností nepožaduje ďalej posudzovať.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2019/036440, zo dňa 23. 07. 2019 doručený dňa 24. 07. 2019) uvádza nasledovné požiadavky a pripomienky:

- pri navrhovaní využívania územia žiada zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

- na území obce sú v Informačnom systéme environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže a to v registri A – pravdepodobná environmentálna záťaž ZM(008)/Tekovské Nemce – roľnícke družstvo (SK/EZ/ZM/1110) a v registri C - sanovaná, rekultivovaná lokalita ZM(006)/Tekovské Nemce – skládka TKO (SK/EZ/ZM/1632). Táto skutočnosť môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia a preto je potrebné túto skutočnosť zohľadniť pri umiestňovaní činnosti na danom území. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

- z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-ZM-OSZP-2019/001049-05 PZ zo dňa 12. 07. 2019, doručený dňa 12. 07. 2019) nemá k predloženému

oznámeniu strategického dokumentu pripomienky a dokument navrhuje rozpracovať v predloženej štruktúre.

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2019/034926-002 zo dňa 11. 07. 2019 doručený dňa 11. 07. 2019) k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky a uvádza, že v zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre (list č. HZP/A/2019/02191 zo dňa 17. 07. 2019 doručený dňa 22. 07. 2019) konštatuje, že z hľadiska ochrany verejného zdravia nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona.

Ďalej uvádza, začiatok citácie:

„V predmetnom návrhu sa s variantným riešením neuvažuje. V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č. 2 -Územného plánu obce Tekovské Nemce jednovariantný.

Zmena záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia podľa návrhu Zmien a doplnkov č. 2, t. j. zmena spôsobu využitia plôch ornej pôdy a nadmerných záhrad na obytnú funkciu obytným územím je pozitívnou zmenou z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov znamená prírastok bytového fondu obce, z hľadiska environmentálnych a územnotechnických dôsledkov znamená zlepšenie kvality obytného prostredia. Zvýšenie bezpečnosti trvale bývajúcего obyvateľstva zavedením obmedzení výstavby obytných objektov v záplavových lokalitách obce. Upresnenie záväzných regulatívov na plochy výroby a skladov s cieľom predísť prípadným sporom pri usmerňovaní funkčného využívania územia, z hľadiska vplyvov na životné prostredie nemá významný vplyv.

Vzhľadom k tomu, že navrhovanými zmenami sa mení funkčné využívanie územia z funkcie záhrada, orná pôda na obytné územie, návrh Zmien a doplnkov č.2 bude mať pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.2 nezasahujú žiadne chránené územia ani osobitne chránené časti prírody. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V rámci návrhu sú rešpektované ochranné pásma napr. areálu poľnohospodárskeho družstva a navrhovaného územia rozšírenia pohrebiska“, koniec citácie.

Mesto Nová Baňa (list č. OVŽPSM 2019/01630/ zo dňa 29. 07. 2019 doručený 29. 07. 2019) oznamuje o informovaní verejnosti v mieste obvyklým spôsobom.

Obec Obyce (list č. 366/2019 zo dňa 12. 07. 2019 doručený 16. 07. 2019) súhlasí bez pripomienok.

Obec Tekovské Nemce (list č. OcÚ TN 351/2019 zo dňa 26. 07. 2019 doručený dňa 31. 07. 2019) oznamuje, že informovala verejnosť o posudzovaní strategického dokumentu na webovom sídle obce a na úradných tabuliach v zákonom stanovenom termíne a uvádza, že k predloženému strategickému dokumentu neboli zo strany občanov doručené žiadne pripomienky.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu ako sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu. Zainteresovaná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadřila.

### **Záver**

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní návrhu strategického dokumentu v procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. z hľadiska štátnej správy na úseku environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťažové dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii;
2. posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika, podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;
3. predmetný dokument prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
4. rešpektovať Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
5. rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
6. postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
7. rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;

8. predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
9. rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, predovšetkým trasovanie rýchlostnej cesty R1, patriacej do súhrnnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť);
10. rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
11. na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
12. dopravné pripojenia jednotlivých lokalít, jednotlivé cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť podľa aktuálne platných STN a technických predpisov;
13. postupovať podľa uznesenia vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
14. postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
15. pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
16. umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
17. v ďalšom stupni prípravy žiadame doplniť informáciu o plánovanom počte parkovacích miest;
18. v prípade návrhu nových lokalít slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, umiestňované v blízkosti rýchlostnej cesty R1 požadujeme vypracovanie hlukovej štúdie;
19. z dôvodu zachovania brehového porastu Tekovského potoka (navrhovaný hydrický biokoridor miestneho významu) je potrebné ponechať v zastavanom území obce minimálne 5 m široký pás nezastavanej plochy pozdĺž brehového porastu Tekovského potoka, ktorý by splňal funkciu ochranného pásma a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie;
20. v prípade nutnosti výrubov drevín a krovín je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny;



21. zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny;
22. vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia;
23. pri navrhovaní využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene, ktoré sú jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a majú pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche.

### **Upozornenie**

Územný plán obce Tekovské Nemce – Zmeny a doplnky č. 2 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností, podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

### **P o u č e n i e**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom, podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

#### Prílohy (len pre obstarávateľa):

1. Mapa v mierke 1 : 60 000 s vyznačením skládky odpadov a radónového rizika
2. Mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Ing. Mária Sýkorová  
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce
2. Obec Hronský Beňadik, Mýtné námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik
3. Obec Veľká Lehota, č. 52, 966 41 Veľká Lehota
4. Obec Obyce, Cintorínska č. 229, 951 95 Obyce
5. Obec Kozárovce, Hlavná 685, 935 22 Kozárovce
6. Obec Čaradice, Čaradice č. 157, 953 01 Zlaté Moravce
7. Obec Orovnica, č. 96, 966 52 Orovnica
8. Mesto Nová Baňa, Mestský úrad, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa
9. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
10. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, Námestia slobody 6, 810 05 Bratislava
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa hnutel'ného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
17. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
18. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova ul. 58, 949 63 Nitra
20. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra
21. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
22. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, 1. mája 1/A, 953 01 Zlaté Moravce
23. Obvodný bankský úrad v Bratislava, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
24. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Samova 3, 949 01 Nitra